

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SVHTTDL-KHTC

Đồng Tháp, ngày tháng 7 năm 2020

VĂN BẢN ĐIỀU CHỈNH
GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ TÍNH VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN
CỦA SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Đồng Tháp thực hiện xác định lại giá trị quyền sử dụng đất để điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản của đơn vị như sau:

1. Địa chỉ cơ sở nhà, đất:

Số 03, đường Phạm Hữu Lầu, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

2. Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CT05896 ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp;

3. Loại đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan;

4. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

5. Diện tích đất: 2.867,9 m²

6. Giá trị quyền sử dụng đất đã xác định:

Giá trị quyền sử dụng đất đã xác định: Theo Biên bản số 08/BB-STC ngày 22/11/2016 của Sở Tài chính Đồng Tháp về việc xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của các tổ chức được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất): **15.058.272.000 đồng** (Số tiền bằng chữ: Mười lăm tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng)

7. Giá trị quyền sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

7.1. Địa chỉ thửa đất:

Số 03, đường Phạm Hữu Lầu, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

7.2. Vị trí thửa đất theo bảng giá hiện hành:

- Đường Phạm Hữu Lầu: đoạn từ Cầu Đúc – cầu Cái Sâu, đường loại 2, gồm:
 - + Vị trí 01: Đơn giá 6.300.000 đ/m² x hệ số điều chỉnh 01 = đơn giá 6.300.000 đ/m²
 - + Vị trí 02: Đơn giá 6.300.000 đ/m² x hệ số điều chỉnh 01 x 70% = đơn giá 4.410.000 đ/m²
- Đường Thiên Hộ Dương nối dài: Vị trí 01: Đơn giá 4.500.000 đ/m² x hệ số điều chỉnh 01 = đơn giá 4.500.000 đ/m²

7.3. Giá trị quyền sử dụng đất

Tổng diện tích là 2.867,9m², đất thửa số 195, tờ bản đồ số 15;

- Đường Phạm Hữu Lầu: đoạn từ Cầu Đúc – cầu Cái Sâu, đường loại 2, gồm:
 - + Vị trí 01: 1.292,1m² x 6.300.000 đ/m² = 8.140.230.000đ;
 - + Vị trí 02: 1.521m² x 4.410.000 đ/m² = 6.707.610.000đ;
- Đường Thiên Hộ Dương nối dài:
 - Vị trí 01: 54,8m² x 4.500.000 đ/m² = 246.600.000đ;

Giá trị quyền sử dụng đất sau khi điều chỉnh: **15.094.440.000đ;**

(Số tiền bằng chữ: Mười lăm tỷ, không trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)

(Có họa đồ vị trí đất kèm theo);

8. Lý do điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất:

Năm đầu kỳ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành và công bố bảng giá đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

Văn bản này được lập thành 02 bản, 01 bản gửi Sở Tài chính, 01 bản lưu tại Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, KHTC. 05b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Quang Tuyên